

Proposyüm Projekt Kft.
2141 Csömör, Széchenyi utca 4.
Telefon +36 30 300 0509
perity.akos@proposyüm.hu



1/35-1/202

Tisztelt Niedermüller Péter!

Tisztelt Szűcs Balázs!

Tisztelt Dr. Takács Dániel Attila!

Mint a 1077 Budapest, Rottenbiller utca 35. társasház közös képviselője ezúton nyilatkozom, hogy a fent nevezett társasház teljesítette azokat a feltételeket, melyeket Niedermüller Péter polgármester Úr 2022. augusztus 17-én kelt elvi hozzájárulásában kikötött, a társasház előtti -Rottenbiller utcai- járdaszakaszon újonnan tervezett és kialakítandó zöldfelület önkormányzati támogatásához.

Ezúton szeretnénk kérni, hogy az elektronikusan csatolt igazolások és az említett elvi hozzájárulás alapján tegyék meg a szükséges lépéseket annak érdekében, hogy a társasház mielőbb hozzájuthasson az ígért 10.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatáshoz.

A közművek miatti engedélyeztetések és a speciális tulajdonviszonyok okozta fővárosi ügyintézés meghosszabbította az előkészítő munkákat. A társasház Számvizsgáló Bizottsága, a közreműködő kerttervező cég és a közös képviselet megtett minden szükséges intézkedést, így amennyiben 2023. októberében hozzájuthat a társasház a támogatáshoz, abban az esetben -a kerttervező cég javaslatára- még év vége előtt megvalósulhat a kert kialakítása. Ez azért is különösen fontos, mert a munka jellege miatt kerülni kell a téli csapadékos, esetleg fagyos időszakot, ezért az októberi és novemberi hónapok azok, melyekre még ilyen jellegű munkát lehet tervezni. Amennyiben viszont nem tud még év vége előtt megvalósulni a munka, akkor viszont előfordulhat, hogy a jövő év eleji áremelkedések jelentősen megdrágítják a kivitelezést.

Ehhez rendelkezésre áll a kivitelezői csapat, a társasház meghozta a közgyűlési határozatot, mely a munka elindításához szükséges, így már csak az önkormányzat által felajánlott támogatás hiányzik.

A társasház a korábbi egyeztetésekre hivatkozva megerősíti, hogy a ház előtti előkert kialakítását, a kivitelező kiválasztását és a vele való szerződéskötést, a munka lebonyolítását, majd ezt követően az előkert fenntartását teljes egészében vállalja. Ehhez mindössze az önkormányzat által ígért anyagi támogatásra van szükségünk, melynek felhasználását a projekt zárásakor az önkormányzat felé az előírt módon elszámoljuk.

A jóváhagyott kiviteli tervdokumentációt, és a kapcsolódó hozzájárulásokat elektronikus úton továbbítottam a címzetteknek.

Kelt: Budapest, 2023. szeptember 26.

Köszönettel és üdvözlettel:

Perity Ákos

Rottenbiller 35. Közös Képviselő

Proposyüm Projekt Kft.
2141 Csömör, Széchenyi utca 4.
Adószám: 23376537-1-13

Perity Ákos

Proposyüm Projekt Kft.